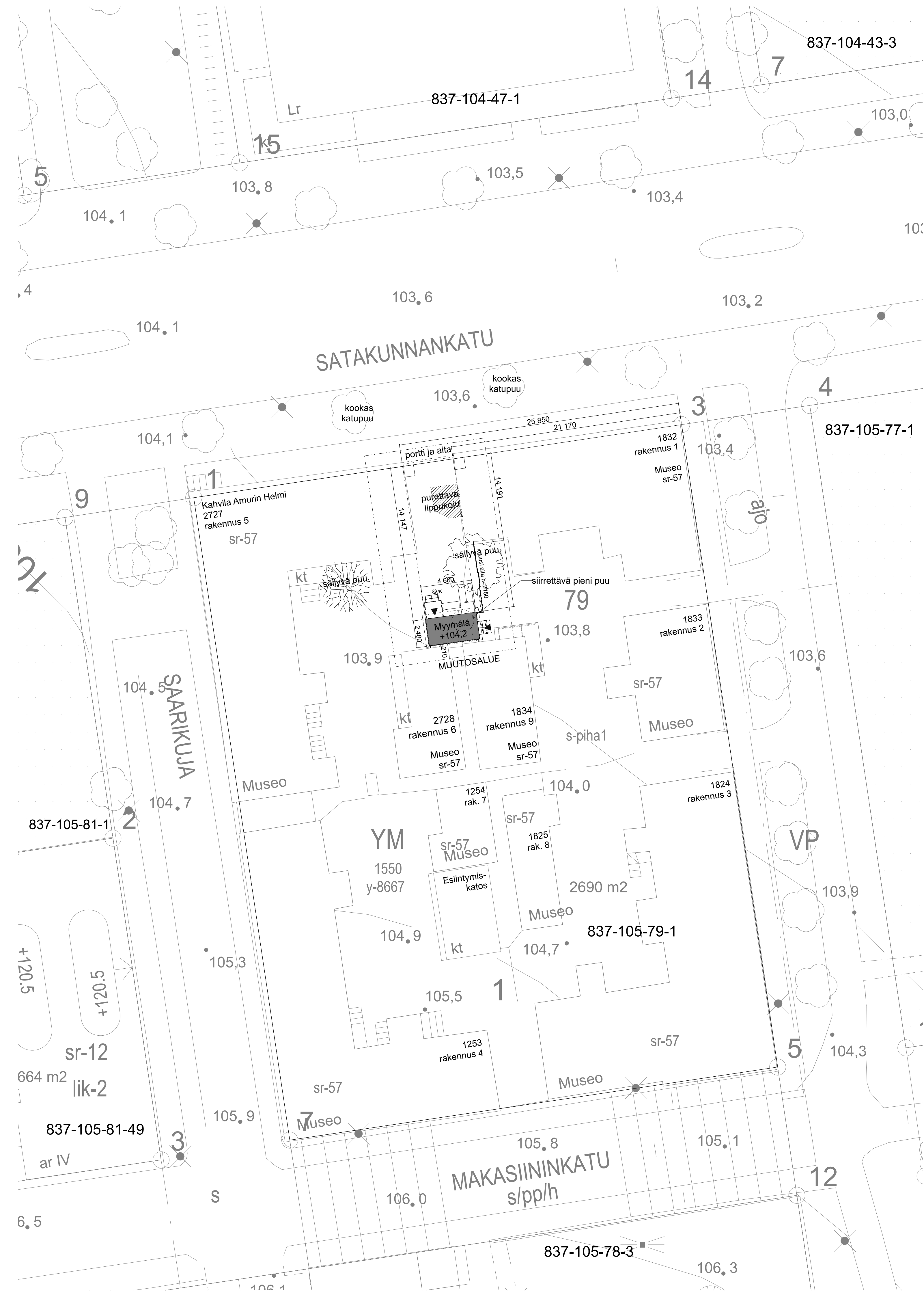




837-105-79-1
Amurin työläismuseokortteli
Satakunnankatu 49, 33230 Tampere

Puretaan vanha lippukouju museorakennuksen 1 päädyistä.
Rakennetaan uusi lippu- ja museomyymälä rakennusten 6 ja 9 päätyyn. Uusi rakennus toteutetaan siirtokelpoisena.

Tontin pinta-ala 2690 m²
Tontin rakennusoikeus 1550 k-m²
Tontin käytetty rakennusoikeus noin 1520 k-m²

Purettava lippukouju
Kerrosala n. 7,0 k-m²

Uusi myymälä
Kerrosala 12,0 k-m²
Huoneistoala 10,0 hm²

TONTILLA VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

YM
Museorakennusten korttelialue

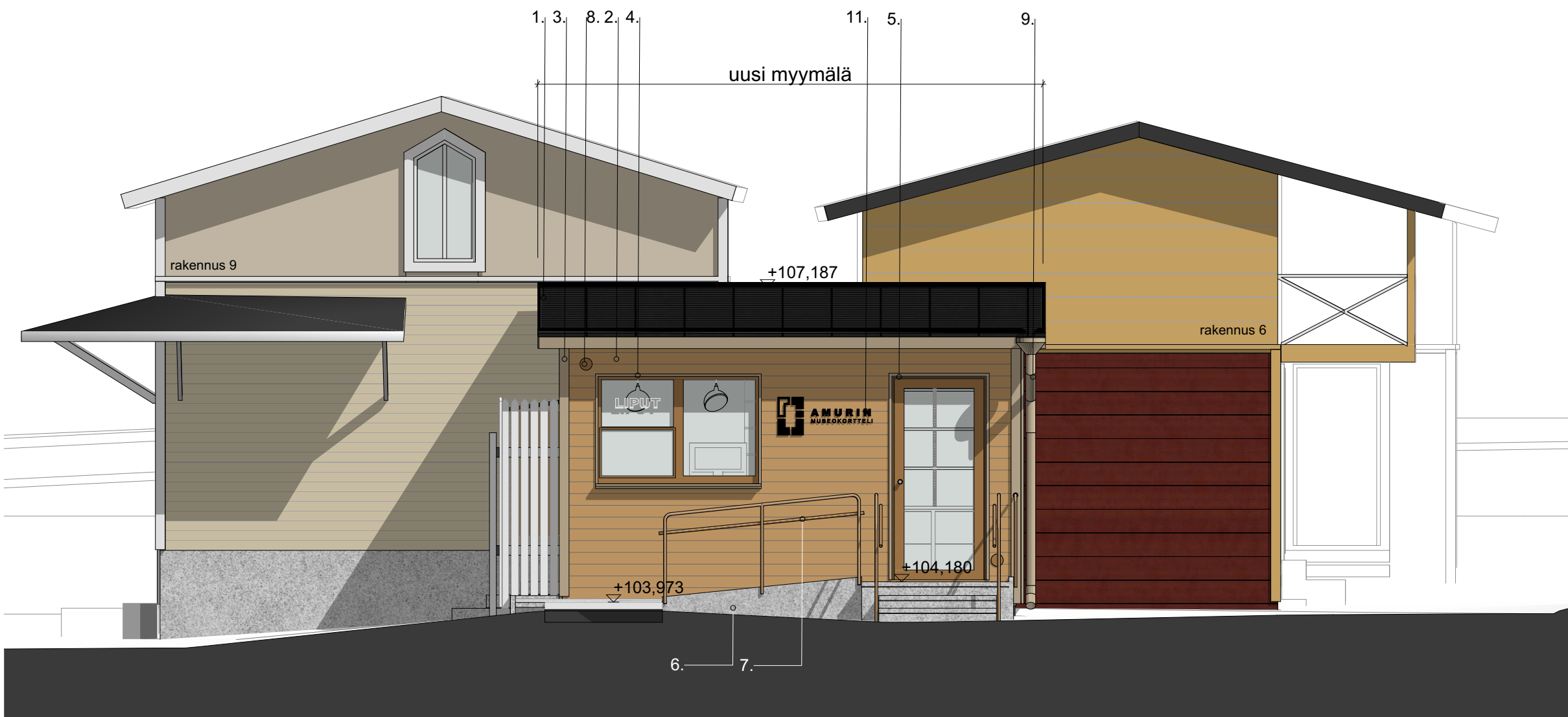
1550
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

s-piha-1
Piha tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.

sr-57
Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, joka edustaa erityisen hyvin paikallista rakentamisen tapaa. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen julkisivujen tai kiinteän sisustuksen arvoja eikä muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa. Sisätilojen korjaustyöt tulee tehdä tilojen alkuperäinen tyyli säilyttäen, yksityiskohdat ja kiinteä sisustus rakentamisen yhteydessä entistään. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia, mutta tilanjakoa ei saa oleellisesti muuttaa. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Ennen korjaus- tai muutostöihin ryhtymistä edellytetään haettavaksi museoviranomaisen lausunto.

y-8667
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

K.O.SAKYLÄ 105	KORTTELITILA 79	TONTTINRO 1	VIRANOMAISEN ARKISTOMERKINTÖJÄ VARTEN	
RAKENNUSLOMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE Amurin työläismuseokortteli Museokauppa- ja lippumyymälä Satakunnankatu 49 33230 Tampere			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirros	MITTAKAAVAT 1:200
 Arkkitehti-, rakenne- ja talotekniikkasuunnittelu HERMIANKATU 12 C, PL1000, 33101 TAMPERE			SUUNNITTELIJA Hanna Aitaho ark	SUUNNITTELUALA / PIIRUSTUSNRO ARK 101
			PIIRITÄJÄ hannaait	ARKISTOTUNNUS 5159_ARK_101_asema
PÄIVÄMÄÄRÄ 10.5.2025				



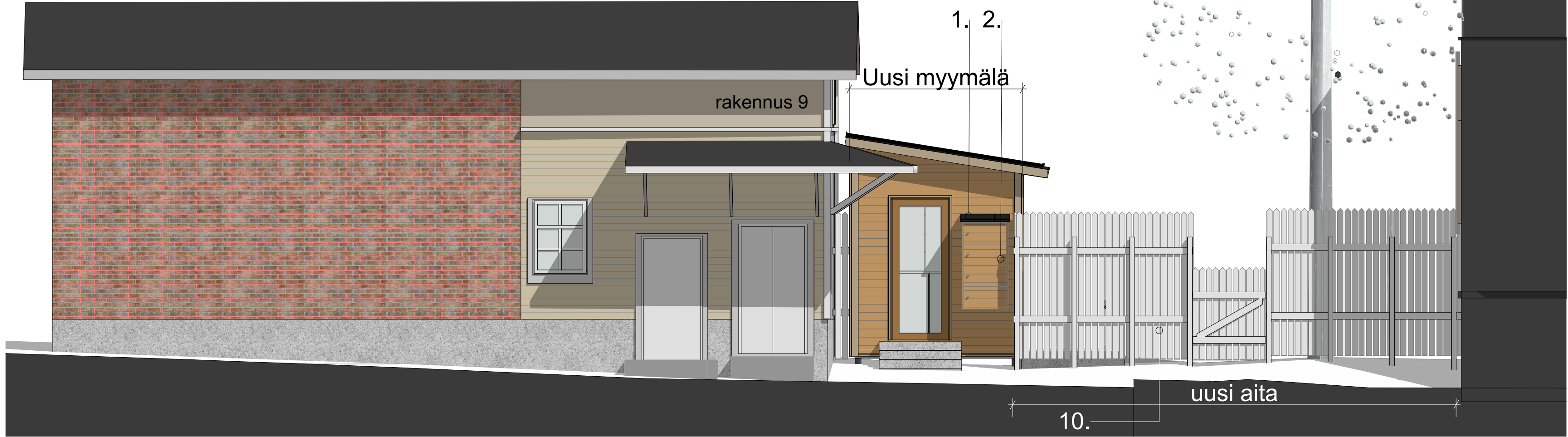
Julkisivu pohjoiseen 1:50



Julkisivu länteen 1:50



Julkisivu etelään 1:50



Julkisivu itään 1:50

Julkisivun materiaalit ja värit

1. Vesikate, kolmiorimahuopakate, musta, kattoon liittyvä peilitykset musta
2. Puuverhous, vaakaan, UYK 120mm, maalattu, okra, Ottosson HERGARDSGUL, 4A-920, 2242-Y1BR
3. Nurkkalaudat, räystäät, ikkunan ja ovien pielet, ulkoverhouslauta 20x100, 120, julkisivun alareunassa suunnikasrima 28x68, vihreän hamaa, Ottosson VETEGRA 78-920, 2611-Y0BR
4. Ikkuna, maalattu alumiini, RAL 1011, Brown beige
5. Lasiaukolliset ovet, maalattu puu, RAL 1011, Brown beige
6. Laisket ja portaat, luonnonkivi graniitti, hamma
7. Käsiopiehet, polttoaalattu metalli, RAL 1011, Brown beige
8. IV-säleiköt, maalattu, RAL1011, Brown beige
9. Sadavesisupplio ja syöksytörvi, sinkitty, maalataan vihreän hamaa, 2611-Y0BR
10. Aidat, maalattu puu, valkoinen, Ottosson VIT GRÄDDTON, 0902-Y25R
11. Museon logo, polttoaalattu metalli, musta RAL 9011 Graphite black

KOKOALUE 105	KORTTELIALUE 79	KORTTELINUMERO 1	VIRANOMAIKSEN ARKISTOMERKKINTÖJÄ VÄHENTÄMÄ	
RAKENNUSTYÖOHJE UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUKORTTEIN NIMI JA OSOITE Amurin työläismuseokortteli Museokauppa- ja lippumyymälä Satakunnankatu 49 33230 Tampere			MITTAKAAVA Julkisivut	1:50, 1:100
SUUNNITTELIJA Hanna Ahoaho ark			SUUNNITTELUAJAN / PÄIVÄYS ARK 104	
PÄIVÄLÄ Hannaaho			ARKISTOINTINUMERO 5159_ARK_104_julkisivut	
PÄIVÄYS 10.5.2025				

AITA

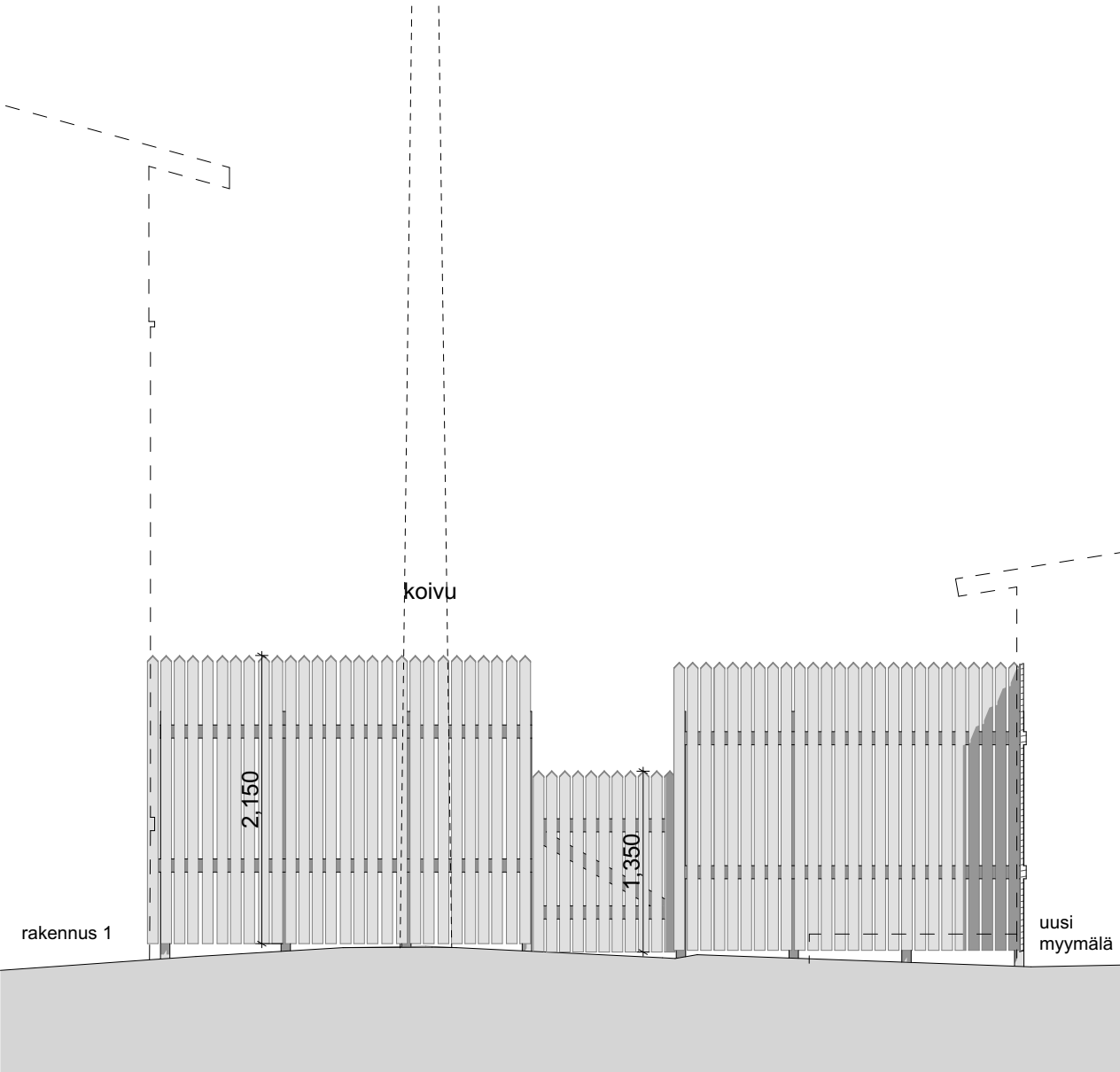
Museopihalle johtava aita puretaan ja rakennetaan uudestaan vanhan mallin mukaan. Aita linjataan suoraan lippumyymälän ja rakennuksen 1 julkisivulinjan välille. Lisäksi rakennetaan lyhyet aitapätkät uuden myymälärakennuksen ja rakennusten 6 ja 9 väliseen rakoon.

Aidan korkeus 2,15m ja portin korkeus 1,35m. Portissa saranat, kiväärisalpa lukkolenkeillä ja painike.

Aita perustetaan maahan pilarijaloilla/ maapiikillä.

Aidan runko 70x70mm kestopuu. Aitasäleet 95mm kestopuulauta harjan muotoon leikatulla yläreunalla. Maalataan valkoiseksi.

Aidan alareunaa voidaan porrastaa maanpinnan mukaan. Yläreuna pidetään samassa korossa.
Huom 1. Maanpintaa ei muokata vanhojen rakennusten ja säilyvän koivun ympärillä.
Huom 2. Aitaa ei tuoda rakennuksen 1 ikkunan eteen.



aita Projektio 1:50

K.OSA/KYLÄ 105	KORTTELI/TILA 79	TONTTI/NRO 1	VIRANOMAISEN ARKISTOMERKINTÖJÄ VARTEN	
RAKENNUSOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE Amurin työläismuseokortteli Museokauppa- ja lippumyymälä Satakunnankatu 49 33230 Tampere			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Aitapiirustus	MITTAKAAVAT 1:50
TAMPEREEN TILAPALVELUT Arkkitiehti-, rakenne- ja talotekniikkasuunnittelu HERMIANKATU 12 C, PL1000, 33101 TAMPERE			SUUNNITTELIJA Hanna Aitoaho ark	SUUNNITTELUALA / PIIRUSTUSNRO ARK 105
			PIIRTÄJÄ hannaait	ARKISTOTUNNUS 5159_ARK_105_aita
			PÄIVÄMÄÄRÄ 10.5.2025	